Jak se zúčastnit aukce volných bytů z majetku MČ Praha 11, únor 2016 (3. kolo)

(Upozornění: Postup při dražbě bytů v Praze 9 - Kbelích je odlišný, čtěte pozorně jejich podmínky.)

Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídek bytů, které chcete koupit, zaregistrujte se na portál www.internetove-drazby.cz, vytiskněte a podepište tolik přihlášek, kolika aukcí bytů se chcete účastnit, nabijte aukční peněženku a podejte přihlášku(y).

Jak se registrovat na <u>www.internetove-drazby.cz</u>?

Pokud jste se ještě nikdy neregistrovali na portál www.internetove-drazby.cz nebo www.elektronickedrazby.cz, zaregistrujte se podle následujícího postupu. (Pokud už máte uživatelské jméno a heslo, pokračujte rovnou na "Jak vytisknout přihlášku")

- Na internetu si otevřete <u>www.internetove-drazby.cz</u>
- V pravém horním rohu je tlačítko "REGISTRACE". Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - o fyzická osoba klikněte v případě, že byt(y) chcete koupi sám(a)
 - o manželé či partneři klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit s někým dohromady, obvykle manželé, nesezdané páry, kamarádi, partneři
 - o právnická osoba klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit jako právnická osoba
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte a hlavně si zapamatujte své <u>Uživatelské jméno a heslo</u>. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do kupní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko "Uložit a pokračovat". (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujte své údaje, zatrhněte "Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně" a klikněte na tlačítko "Pokračovat".
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odešel email. Ten si otevřete, klikněte na "dokončit registraci" a je hotovo.

Jak vytisknou přihlášku?

- Na internetu si otevřete <u>www.internetove-drazby.cz</u>
- V pravém horním rohu je tlačítko "Přihlášení". Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na "Přihlásit se".
- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si byt z majetku MČ Praha 11 (adresou jsou Praha 4), který chcete koupit, a klikněte u něj na tlačítko "Vytisknout přihlášku". Přihlásit se můžete na více bytů.
- Automaticky je na Vaši emailovou adresu, který jste zadali při registraci, zaslána již vyplněná přihláška i vzor popisu obálky, do které budete přihlášku dávat.
- Přihlášku si přečtěte, doplňte ručně rodinný stav* (NOVÉ!!), datum a podepište. Podpis(y) musí být úředně ověřen (na městském či obecním úřadě, na Czech pointu, u notáře, u advokáta).
 Pokud se zúčastníte s manželem(kou) nebo patnerem(kou), musí být ověřeny všechny podpisy.

* Do rodinného stavu vyplňte např.: svobodný, rozvedený, ženatý, vdaná s rozděleným SJM, ženatý v rozvodovém řízení, u registrovaných partnerů můžete uvést svobodný, apod. Vítěze aukce bude úřad např. kontaktovat, aby donesl doklad o případném rozdělení SJM, které slouží k přípravě kupní smlouvy.

Jak nabít aukční peněženku?

Složíte-li do aukční peněženky jednu kauci (140.000 Kč), můžete dražit ve všech aukcích, na které jste podali přihlášku, do té doby, než se Vám podaří některý byt vydražit. Složíte-li dvě kauce (280.000 Kč), můžete dražit do té doby, než vydražíte dva byty, atd.

Kauce spojujte pokud možno dohromady, tedy 280.000 Kč místo 2 x 140.000 Kč.

Účet aukční peněženky je 211 193 6871 / 2700 u UnicreditBank.

Variabilní symbol je u fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, u právnické osoby IČ. Chcete-li koupit byt jako manželé či partneři, jako var. symbol uveď te rodné číslo jednoho z vás.

Aukční peněženka musí být nabita nejpozději do 17. 2. 2016. Pokud máte účet u jiné banky než je UnicreditBank, doporučujeme dát datum splatnosti nejpozději na pondělí 15. 2. 2016. Pokud to nestihnete, doporučujeme použít tzv. prioritní (expresní) platbu. Tu zpravidla stačí podat dopoledne 17. 2. 2016, ale prověřte si u své banky, kdy naposledy přijímá pokyny k expresní platbě. Nebo také můžete kauci vybrat u Vaší banky v hotovosti a složit ji v hotovosti na výše uvedený účet v pobočce UnicreditBank nejpozději 17. 2. 2016. Vždy však nezapomeňte uvést správný variabilní symbol (RČ nebo IČ).

Žádný doklad o zaplacení nepřikládáte. Jakou částku jste zaplatili a zda jste zaplatili včas bude ověřeno z výpisu účtu aukční peněženky.

Pokud nevydražíte, kauce Vám bude vrácena v plné výši.

Jak podat přihlášku?

Na každý byt se podává samostatná přihláška v samostatné obálce. Do obálky vložíte:

- přihlášku s úředně ověřeným(i) podpisem(y) a ručně doplněným rodinným stavem
- u právnické osoby ještě originál nebo ověřenou kopii výpisu z Obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců.

Obálku zalepíte a na obálku přepíšete nebo nalepíte Nápis na obálce, který dostanete emailem spolu s přihláškou. (Nápis na obálce obsahuje výrazný text:

"NEOTVÍRAT – VŘ na BJ MČ Praha 11

č.bytové jednotky....")

Kam a kdy doručit obálku s přihláškou?

Správně nadepsanou obálku s přihláškou (a v případě právnických osob ještě z výpisem z OR) doručte nejpozději **do 17. 2. 2016 do 17.30 hod**. do Podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415

Průběh aukce

Nejspíše v týdnu od 22. 2. 2016 Vám pošleme na emailovou adresu, kterou jste zadali při registraci, zprávu o tom, zda Rada MČ Praha 10 Vaši přihlášku schválila, a zároveň přesný termín, kdy aukce začne a kdy skončí. Předpokládáme, že aukce se bude konat až po jarních prázdninách, ale nemůžeme to zaručit. Aukce bude probíhat minimálně 2 dny. Zároveň obdržíte návod, jak se v aukci přihazuje. Nemějte obavu, je to velmi jednoduché a intuitivní. (Postup je také zveřejněn na www.internetove-drazby.cz).

Stanete se vítězem

Nabídli jste nejvyšší cenu a nikdo Vás už nepřehodil . . . jste vítězem. Na Váš email Vám dojde potvrzení, že jste se stali vítězem. A protože se jedná o prodej městských bytů, začne schvalovací kolečko tj. Rada a Zastupitelstvo. Poté teprve budete vyzváni k podpisu kupní smlouvy a k zaplacení kupní ceny do 30 dnů. Má to výhodu, máte dostatek času vyřídit si hypotéku. Zaplatit musíte celou kupní cenu, zbytek kauce po odpočtu odměny Vám bude vrácen na Váš účet (výpočet odměny je uveden v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytů, které máte k dispozici).

Nestanete se vítězem

Kauce Vám bude v plné výši vrácena.

Hypotéka

Koupi je možno financovat pomocí hypotéky. Protože se jedná o prodej městských bytů, je třeba použít tzv. předhypoteční úvěr. Hypotéky jsme předjednali s hypotečním poradcem:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Antonín Petrskovský mob: 608 981 771 e-mail: <u>antonin.petrskovsky@sbelter.cz</u> Leona Nechvílová mob: 603 527 171 e-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás. GAVLAS, spol. s r. o. Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1 tel: 800 522 222 email: aukce@gavlas.cz